



## Référentiel des Prix des Transactions Immobilières de Rabat

Les données de ce référentiel sont opposables uniquement  
à la Direction Générale des Impôts

Site Internet : [www.tax.gov.ma](http://www.tax.gov.ma) – Email : [referentiel@tax.gov.ma](mailto:referentiel@tax.gov.ma)

Edition **Décembre** 2017

# Sommaire

---

<u>1.</u> Préambule	03
<u>2.</u> Liste des abréviations	04
<u>3.</u> Lexique	05
<u>4.</u> Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la Préfecture de Rabat	07
4.1. Territoire et biens concernés	07
4.2. Plan d'ensemble de la Préfecture de Rabat	08
<u>5.</u> Mode de recherche	10
<u>6.</u> Référentiel des prix des transactions immobilières de la Préfecture de Rabat	12
6.1. Arrondissement Souissi	13
6.2. Arrondissement Agdal-Ryad	16
6.3. Arrondissement Hassan	23
6.4. Arrondissement Youssoufia	25
6.5. Arrondissement Yacoub Mansour	28
<u>7.</u> Cartographie et tableaux des délimitations des Zones	31
<u>8.</u> Contacts utiles	42

# 1. Préambule

---

Dans une démarche de transparence de l'action de l'Administration et de rationalisation de son pouvoir d'appréciation, le présent manuel assure la publication des prix de référence retenus par l'Administration pour les besoins de calcul des droits et taxes.

Il s'applique à l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation.

Il permet aux citoyens, dans un souci d'amélioration du climat de confiance, de disposer du même niveau d'information que l'Administration.

Pour se rapprocher le plus de la réalité du marché, les données de ce référentiel sont le résultat d'un travail de consultation et de concertation entre la Direction Générale des Impôts, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie, la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers, la Banque Centrale du Maroc (Bank Al Maghreb), l'Agence Urbaine de Rabat, le Ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire et l'Ordre des Notaires.

Il s'agit de prix moyens retenus pour le calcul des droits et taxes et ne constituent en aucun cas une évaluation directe d'un bien immobilier donné.

Il constitue à cet effet une étape importante dans le processus de renforcement des garanties accordées aux citoyens.

Les données de ce référentiel feront l'objet d'une actualisation périodique en fonction de l'évolution du marché de l'immobilier.

## 2. Liste des abréviations

---

ANCFCC : Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie

DGI : Direction Générale des Impôts

FNPI : Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers

m<sup>2</sup> : Mètre Carré

PC : Prix de la Construction

PT : Prix du Terrain

RA : Rabat

RA-SW : Rabat-Arrondissement Souissi

RA-AR : Rabat-Arrondissement Agdal-Ryad

RA-HA : Rabat-Arrondissement Hassan

RA-YO : Rabat-Arrondissement Youssoufia

RA-YM : Rabat-Arrondissement Yacoub Mansour

R+(i) : Rez-de-chaussée + (i) : Nombre d'étages

ST : Superficie du Terrain

T : Terrain

ZI : Zone Immeuble

ZM : Zone Maison

Zone Rue/Av./Bd : Rue, Avenue et Boulevard ayant le statut d'une Zone

ZV : Zone Villa

< à R+(i) : Zonage inférieur à R+(i)

<= à R+(i) : Zonage inférieur ou égale à R+(i)

> à R+(i) : Zonage supérieur à R+(i)

>= à R+(i) : Zonage supérieur ou égale à R+(i)

### 3. Lexique

---

Ancien (logement) : logement ayant été achevé depuis plus de quinze ans (> à 15 ans).

Appartement sécurisé : appartement situé dans un projet immobilier fermé et sécurisé.

Appartement : un appartement est une unité d'habitation, comportant un certain nombre de pièces et située dans un immeuble collectif généralement dans une ville.

Immeuble : dans le langage courant, le mot "immeuble" désigne un bâtiment urbain de plusieurs étages, à usage d'habitation ou professionnel, en copropriété.

Logement social : par cette formule, on désigne un appartement dont la superficie couverte est comprise entre 50 et 80 m<sup>2</sup> et le prix de vente n'excède pas 250.000 dirhams, hors taxe sur la valeur ajoutée.

Loti (terrain) : un terrain loti signifie un terrain situé dans un lotissement (voir lotissement).

Lotissement : un lotissement est constitué par un ensemble de lots provenant de la division d'un terrain en vue d'y recevoir des constructions qui sont vendues généralement séparément après que le lotisseur ait réalisés des voies d'accès, des espaces collectifs et des travaux de viabilité et les raccordements aux réseaux de fourniture en eau, en électricité, aux réseaux d'égouts et aux réseaux de télécommunication.

Maison : une maison est un bâtiment destiné à être la demeure d'une famille, voire de plusieurs, et qui n'est pas un immeuble en copropriété.

Neuf (logement) : logement achevé depuis six ans au plus (<= à 6 ans).

Prix Appartement = Prix au m<sup>2</sup> Appartement x (Superficie Appartement + Superficie Parking/3 + Superficie Terrasse/2).

Prix de la Construction (PC) : par prix de la construction, on entend le prix du mètre carré couvert.

Prix du Terrain (PT) : par prix du terrain, on entend le prix du terrain au mètre carré.

Prix Maison = Prix au m<sup>2</sup> T x Superficie Terrain Maison + Prix au m<sup>2</sup> C x Superficie Couverte.

Prix Terrain = Prix au m<sup>2</sup> Terrain x Superficie Terrain.

Prix Villa = Prix au m<sup>2</sup> T x Superficie Terrain Villa + Prix au m<sup>2</sup> C x Superficie Couverte.

Récent (logement) : logement achevé depuis plus de six ans au moins et quinze ans au plus (> à 6 ans et <= à 15 ans) + logement ancien achevé suite à rénovation depuis six ans au plus (<= à 6 ans).

Riad : maison entièrement fermée sur l'extérieur, qui s'organise autour d'un patio central souvent arboré et doté d'une fontaine.

Terrain ZI : est considéré comme terrain zone immeuble tout terrain destiné à la construction d'un immeuble collectif : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de zone villa convertie en zone immeuble par exemple).

Terrain ZM : est considéré comme terrain zone maison tout terrain destiné à la construction d'une maison : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de maison vétuste par exemple).

Terrain ZV : est considéré comme terrain zone villa tout terrain destiné à la construction d'une villa : terrain nu, terrain construit de bâtiments destinés à être démolis (cas de villa vétuste par exemple).

Villa : une villa est une maison avec jardin.

Zone : une zone est un groupe d'adresses où les prix sont relativement homogènes.

## 4. Territoire, biens concernés et plan d'ensemble de la Préfecture de Rabat

---

Territoire concerné :

La Région de Rabat-Salé-Kénitra est l'une des douze régions du Maroc instituées en 2015.

Elle se compose de trois Préfectures et quatre Provinces :

- Préfecture de Rabat ;
- Préfecture de Salé ;
- Préfecture de Skhirate-Témara
- Province de Kénitra ;
- Province de Khémisset ;
- ☒ Province de Sidi Kacem ;
- ☒ Province de Sidi Slimane.

La Préfecture de Rabat englobe 5 Arrondissements et 1 Commune Urbaine :

- ☒ Arrondissement Souissi ;
- ☒ Arrondissement Agdal-Ryad ;
- ☒ Arrondissement Hassan ;
- ☒ Arrondissement Youssoufia ;
- ☒ Arrondissement Yacoub Mansour ;
- ☒ Commune Urbaine Touarga.

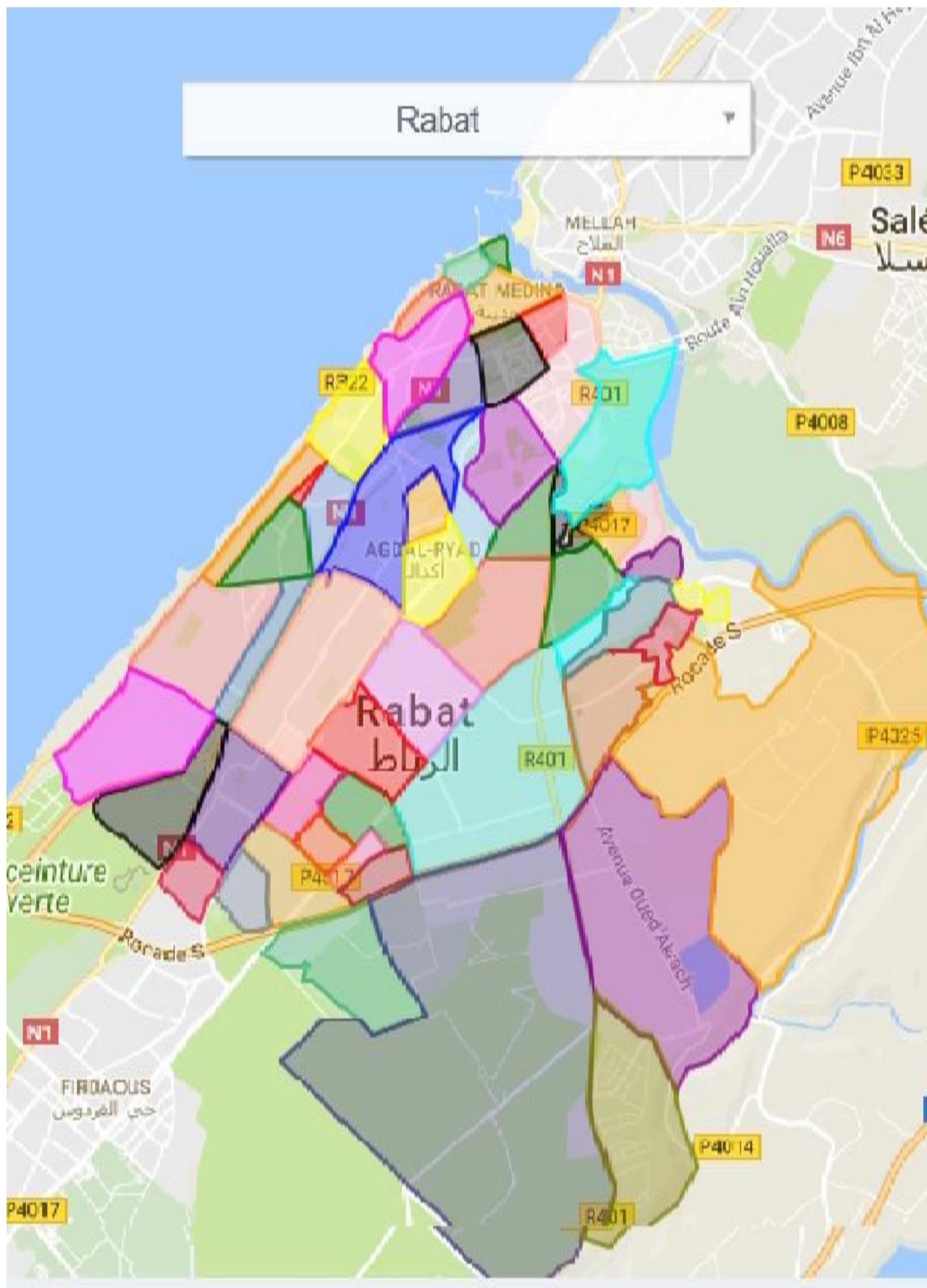
Le territoire géographique et les biens concernés par le présent Référentiel se présentent comme suit :

- Territoire concerné : Préfecture de Rabat ;
- Types de biens immobiliers concernés :
  - Appartement, Maison, Villa et Riad à usage d'habitation ;
  - Terrain construit de bâtiments destinés à être démolis : ZV, ZI ou ZM ;
  - Terrain Loti : ZV, ZI ou ZM.
- ☒ Types de biens immobiliers exclus :
  - Appartement à usage professionnel ;
  - Villa et Maison à vocation professionnelle ou commerciale ;
  - Logement social ;
  - Logement destiné au recasement des bidonvilles ;
  - Terrain urbain non Loti ;

- Terrain à usage industriel ;
- Terrain à usage agricole.

Plan d'ensemble de la Préfecture de Rabat :

Voir page suivante.



## 5. Modes de recherche

Actuellement, la recherche s'effectue:

- A travers la consultation sur une carte numérisée mise à la disposition du public au niveau du portail de la DGI, le système situe le bien sur la carte et affiche automatiquement son prix de référence ;
- A partir de la délimitation des zones ;
- En consultant le bureau d'accueil de la Direction Préfectorale des Personnes Physiques de Rabat et/ou le Centre d'Information Téléphonique au numéro : 05.37.27.37.27.

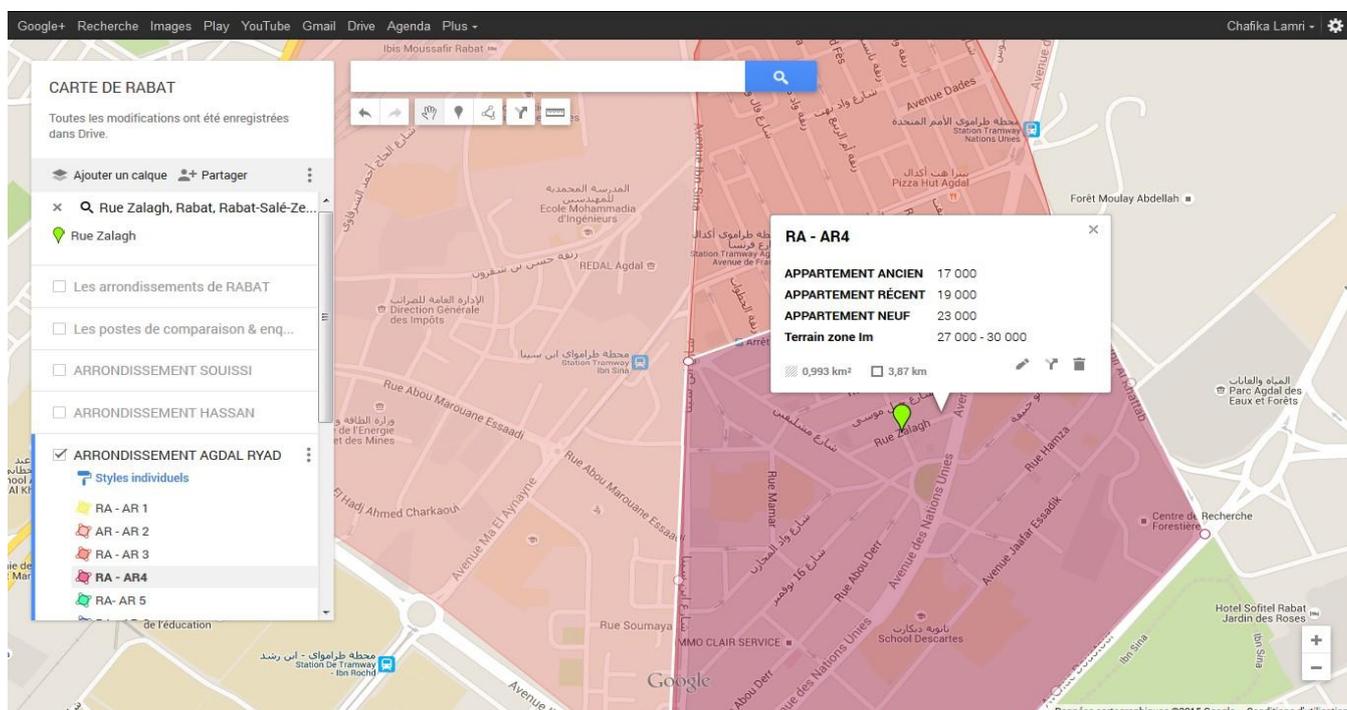
Précision :

Lorsque un bien chevauche sur plusieurs zones, le prix à prendre en considération est celui de la zone la plus côté.

Exemple 1 (consultation sur la carte numérisée) :

Soit un Appartement X se trouvant sur la Rue Zalagh.

☞ Situer la Rue sur la carte et afficher le prix des Appartements dans cette zone en cliquant dessus :



The screenshot shows a Google Maps interface with a search bar at the top containing 'Rue Zalagh, Rabat, Rabat-Salé-Ze...'. On the left, a sidebar titled 'CARTE DE RABAT' shows a list of districts, with 'ARRONDISSEMENT AGDAL RYAD' selected. A pop-up window titled 'RA - AR4' is displayed over the map, showing the following data:

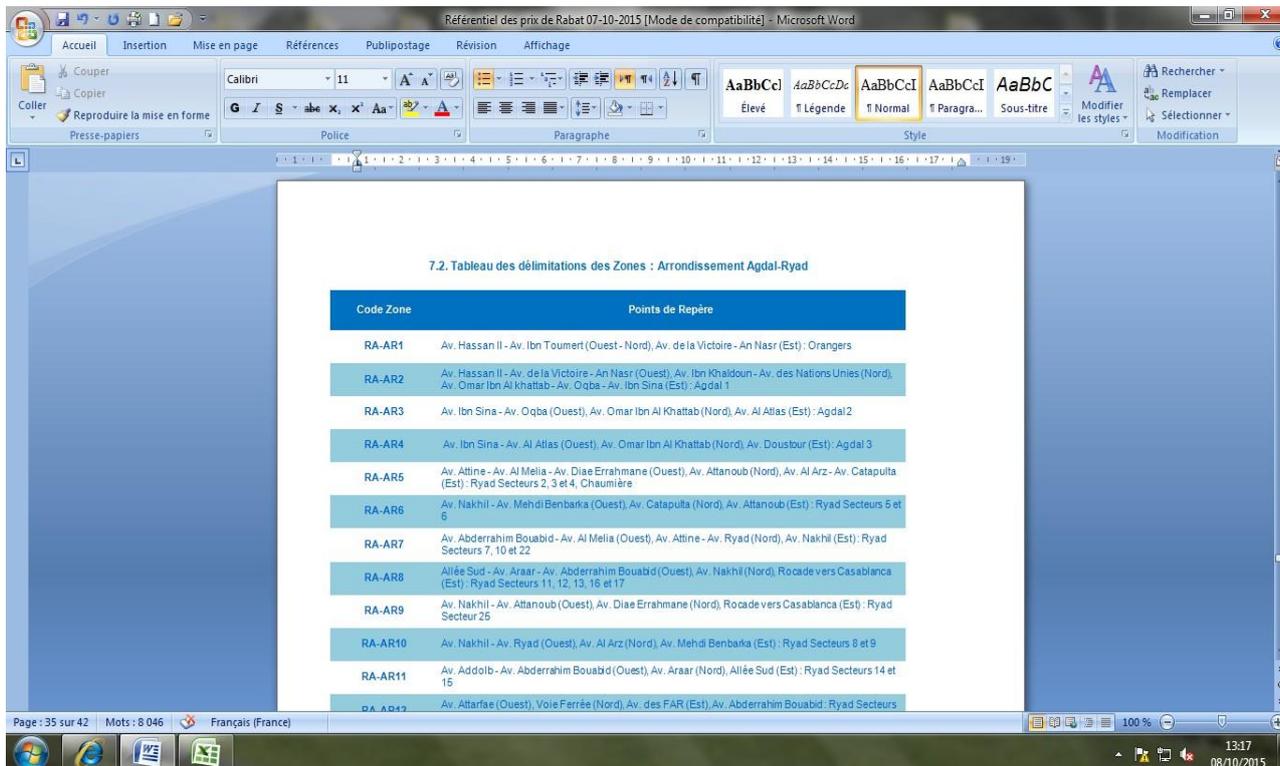
APPARTEMENT ANCIEN	17 000
APPARTEMENT RÉCENT	19 000
APPARTEMENT NEUF	23 000
Terrain zone Im	27 000 - 30 000

The pop-up also indicates an area of 0,993 km² and a distance of 3,87 km. The map shows various streets and landmarks in Rabat, including 'Rue Zalagh' and 'Avenue Dades'.

## Exemple 2 (à partir de la délimitation des zones) :

Soit un Appartement Récent relevant de l'Arrondissement Agdal-Ryad.

- Consulter la liste des points de repères de l'Arrondissement en question pour déterminer le Code Zone :



- Connaissant le Code Zone, on détermine le prix du bien concerné au niveau de la grille de prix correspondante :

6.2. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Agdal-Ryad

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-AR 1	Villa	Ancienne	ST >= à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 3 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 3 000
		Récente	ST >= à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 7 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 7 000
		Neuve	ST >= à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 9 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 9 000
	Appartement	Ancien	10 000
		Récant	13 000
		Neuf	16 000
	Terrain ZV	Loti	ST >= à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 10 000
		Loti	20 000
	Villa	Ancienne	ST >= à 500 m <sup>2</sup> PT : 12 000/PC : 3 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 15 000/PC : 3 000
		Récente	ST >= à 500 m <sup>2</sup> PT : 12 000/PC : 7 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 15 000/PC : 7 000 ST >= à 500 m <sup>2</sup> PT : 12 000/PC : 8 000

## 6. Référentiel des prix des transactions immobilières de la Préfecture de Rabat

---

La Préfecture de Rabat est découpée en 53 Zones dont la ventilation est comme suit :

Arrondissement/Commune Urbaine	Nombre de Zones	Nombre de Zones Rue/Av./Bd	Nombre total des Zones
Souissi	9	0	9
Agdal-Ryad	15	0	15
Hassan	9	0	9
Youssoufia	11	0	11
Yacoub Mansour	8	0	8
Touarga	1	0	1
Totaux	53	0	53

## Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Souissi

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-SW1	Équipements Publics	Équipements Publics	Équipements Publics
RA-SW2	Villa	Ancien	ST > à 1 500 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 3 000 950 < ST < 1 500 m <sup>2</sup> PT : 7 000/PC : 3 000 ST < à 950 m <sup>2</sup> PT : 8 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	ST > à 1500 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 6 000 950 < ST < 1 500 m <sup>2</sup> PT : 7 000/PC : 6 000 ST < à 950 m <sup>2</sup> PT : 8 000 /PC : 6 000
	Villa	Neuf	ST > à 1 500 m <sup>2</sup> PT : 4 500 /PC : 9 000 950 < ST < 1 500 m <sup>2</sup> PT : 7 000 /PC : 9 000 ST < à 950 m <sup>2</sup> PT : 8 000/PC : 9 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 1 500 m <sup>2</sup> PT : 4 500 950 < ST < 1 500 m <sup>2</sup> PT : 7 000 ST < à 950 m <sup>2</sup> PT : 8 000
RA-SW3	Villa	Ancien	ST > à 4 000 m <sup>2</sup> PT : 3 500/PC : 3 500 3 000 < ST < 4 000 m <sup>2</sup> PT : 4 000/PC : 3 500 ST < à 3 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 3 500
	Villa	Récent	ST > à 4 000 m <sup>2</sup> PT : 3 500 /PC : 6 000 3 000 < ST < 4 000 m <sup>2</sup> PT : 4 000 /PC : 6 000 ST < à 3 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500 /PC : 6 000
	Villa	Neuf	ST > à 4 000 m <sup>2</sup> PT : 3 500 /PC : 9 000 3 000 < ST < 4 000 m <sup>2</sup> PT : 4 000 /PC : 9 000 ST < à 3 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500 /PC : 9 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 4 000 m <sup>2</sup> PT : 3 500 3 000 < ST < 4 000 m <sup>2</sup> PT : 4 000 ST < à 3 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-SW4	Villa	Ancien	ST > à 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 000/PC : 3 500 ST <= 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 3 500
	Villa	Récent	ST > à 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 000 /PC : 6 000 ST <= 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 6 000
	Villa	Neuf	ST > à 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 000/PC : 9 000 ST <= 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 9 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 000 ST <= 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500
RA-SW5	Villa	Ancien	ST > à 2 500 m <sup>2</sup> PT : 4 000/PC : 3 500 ST <= 2 500 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 3 500
	Villa	Récent	ST > à 2 500 m <sup>2</sup> PT : 4 000/PC : 6 000 ST <= 2 500 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 6 000
	Villa	Neuf	ST > à 2 500 m <sup>2</sup> PT : 4 000 /PC : 9 000 ST <= 2 500 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 9 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 2 500 m <sup>2</sup> PT : 4 000 ST <= 2 500 m <sup>2</sup> PT : 4 500
RA-SW6	Villa	Ancien	ST > à 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 000/PC : 3 000 ST <= 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 3 000
	Villa	Récent	ST > à 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 000/PC : 6 000 ST <= 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 6 000
	Villa	Neuf	ST > à 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 000/PC : 9 000 ST <= 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 9 000

Zone	Type De Bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-SW6	Terrain ZV	Loti	ST > à 2 000 m <sup>2</sup> PT : 4 000 ST <= 2 000 m <sup>2</sup> PT : <b>4 500</b>
	Appartement	Récent	17 000
	Appartement	Neuf	23 000
RA-SW7	Villa	Ancien	ST > à 2 000 m <sup>2</sup> PT : <b>4 000/PC : 3 500</b> ST <= 2 000 m <sup>2</sup> PT : <b>4 300/PC : 3 500</b>
	Villa	Récent	ST >= à 2 000 m <sup>2</sup> PT : <b>4 000/PC : 6 000</b> ST < 2 000 m <sup>2</sup> PT : <b>4 300/PC : 6 000</b>
	Villa	Neuf	ST >= à 2 000 m <sup>2</sup> PT : <b>4 000/PC : 9 000</b> ST < 2 000 m <sup>2</sup> PT : <b>4 300/PC : 9 000</b>
	Terrain ZV	Loti	ST > à 2 000 m <sup>2</sup> PT : <b>4 500</b> ST <= 2 500 m <sup>2</sup> PT : <b>5 500</b>
RA-SW8	Villa	Ancien	ST > à 2 000 m <sup>2</sup> PT : 3 200/PC : 3 500 ST <= 2 000 m <sup>2</sup> PT : 3 500/PC : 3 500
	Villa	Récent	ST > à 2 000 m <sup>2</sup> PT : 3 200/PC : <b>6 000</b> ST <= 2 000 m <sup>2</sup> PT : 3 500/PC : <b>6 000</b>
	Villa	Neuf	ST > à 2 000 m <sup>2</sup> PT : 3 200/PC : <b>9 000</b> ST <= 2 000 m <sup>2</sup> PT : 3 500/PC : <b>9 000</b>
	Terrain ZV	Loti	ST > à 2 000 m <sup>2</sup> PT : 3 200 ST <= 2 000 m <sup>2</sup> PT : 3 500
RA-SW9	En cours d'aménagement	En cours d'aménagement	En cours d'aménagement

## 6. 2. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Agdal- Ryad

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-AR1	Villa	Ancien	ST > à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 3 000 ST <= à 500 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	ST > à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 7 000 ST <= à 500 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 7000
	Villa	Neuf	ST > à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 9 000 ST <= à 500 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 9 000
	Appartement	Ancien	10 000
	Appartement	Récent	12 000
	Appartement	Neuf	15 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000 ST <= à 500 m <sup>2</sup> PT : 10 000
Terrain ZI	Loti	ST > à 800 m <sup>2</sup> PT : 17 000 200 < ST < à 800 m <sup>2</sup> PT : 20 000 ST > à 200 m <sup>2</sup> PT : 15 000	
RA-AR2	Villa	Ancien	ST >= à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 3 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	ST >= à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 7 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 7 000
	Villa	Neuf	ST >= à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 9 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 9 000
	Appartement	Ancien	14 000
	Appartement	Récent	15 000
	Appartement	Neuf	17 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000 ST <= à 500 m <sup>2</sup> PT : 10 000
Terrain ZI	Loti	ST > à 900 m <sup>2</sup> PT : 16 000 600 < ST < à 900 m <sup>2</sup> PT : 18 000 200 < ST < à 600 m <sup>2</sup> PT : 26 000 ST > à 200 m <sup>2</sup> PT : 20 000	

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-AR3	Appartement	Ancien	15 000
	Appartement	Récent	16 000
	Appartement	Neuf	18 000
	Terrain ZI	Loti	27 000
RA-AR4	Villa	Ancien	ST > à 1 000 m <sup>2</sup> PT : 7 500/PC : 3 500 500 < ST < à 1 000 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 3 500 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000 /PC : 3 500
	Villa	Récent	ST > à 1 000 m <sup>2</sup> PT : 7 500/PC : 4 500 500 < ST < à 1 000 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 4 500 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000 /PC : 4 500
	Villa	Neuf	ST > à 1 000 m <sup>2</sup> PT : 7 500/PC : 6 000 500 < ST < à 1 000 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 6 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000 /PC : 6 000
	Appartement	Ancien	16 000
	Appartement	Récent	18 000
	Appartement	Neuf	19 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 1 000 m <sup>2</sup> PT : 7 500 500 < ST < à 1 000 m <sup>2</sup> PT : 8 500 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 9 000
	Terrain ZI	Loti	ST > à 300 m <sup>2</sup> : 27 000 ST < = à 300 m <sup>2</sup> : 30 000
	RA-AR5	Villa	Ancien
Villa		Récent	ST > à 900 m <sup>2</sup> PT : 7 000/PC : 7 000 ST < = à 900 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 7 000
Villa		Neuf	ST > à 900 m <sup>2</sup> PT : 7 000/PC : 9 000 ST < = à 900 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 9 000
Appartement		Ancien	16 000
Appartement		Récent	18 000
Terrain ZV		Loti	ST > à 900 m <sup>2</sup> PT : 7 000 ST < = à 900 m <sup>2</sup> PT : 8 500

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-AR6	Villa	Ancien	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 400/PC : 3 500 300 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 3 500 ST < à 300 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 3 500
	Villa	Récent	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8400/PC : 7 000 300 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 7 000 ST < à 300 m <sup>2</sup> PT : 13 000 /PC : 7 000
	Villa	Neuf	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 400/PC : 9 000 300 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 9 000 ST < à 300 m <sup>2</sup> PT : 13 000 /PC : 9 000
	Appartement	Ancien	15 000
	Appartement	Récent	17 000
	Appartement	Neuf	19 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 400 300 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 10 000 ST < à 300 m <sup>2</sup> PT : 13 000
RA-AR7	Villa	Ancien	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 000/PC : 3 500 300 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 3 500 ST < à 300 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 3 500
	Villa	Récent	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 000 /PC : 7 000 300 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000 /PC : 7 000 ST <= à 300 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 7 000
	Villa	Neuf	ST >= à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 000/PC : 9 000 300 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000 /PC : 9 000 ST <= à 300 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 9 000
	Appartement	Ancien	15 000
	Appartement	Récent	17 000
	Appartement	Neuf	19 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 000 300 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-AR8	Villa	Ancien	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 000/PC 3 500 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC 3 500 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC 3 500
	Villa	Récent	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 000/PC : 7000 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 7000 ST <= à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 7000
	Villa	Neuf	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 000/PC : 9 000 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 9 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 9 000
	Appartement	Ancien	<b>16 000</b>
	Appartement	Récent	<b>17 000</b>
	Appartement	Neuf	<b>20 000</b>
	Terrain ZV	Loti	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 000 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000
RA-AR9	Villa	Ancien	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8000/PC : 3 500 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 3 500 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000 /PC : 3 500
	Villa	Récent	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8000/PC : 7000 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 7 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 7 000
	Villa	Neuf	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8000/PC : 9 000 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 9 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 9 000
	Appartement	Récent	<b>17 000</b>
	Appartement	Neuf	<b>19 000</b>
	Terrain ZV	Loti	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 000 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-AR10	Villa	Ancien	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 7 500/PC : 3 500 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 3 500 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 3 500
	Villa	Récent	ST > à 550 m <sup>2</sup> : PT : 7 500/PC : 7 000 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 7 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> : PT : 13 000/PC : 7 000
	Villa	Neuf	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 7 500/PC : 9 000 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 9 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 9 000
	Appartement	Ancien	17 000
	Appartement	Récent	19 000
	Appartement	Neuf	21 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 7 500 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000
RA-AR11	Villa	Ancien	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 7 000 / PC : 3 500 400 < ST < à 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000 / PC : 3 500 250 < ST < à 400 m <sup>2</sup> PT : 10 000 / PC : 3500 ST > à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000 / PC : 3500
	Villa	Récent	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 7 000 / PC : 7 000 400 < ST < à 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000 / PC : 7 000 250 < ST < à 400 m <sup>2</sup> PT : 10 000 / PC : 7000 ST > à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000 / PC : 7000
	Villa	Neuf	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 7 000 / PC : 9 000 400 < ST < à 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000 / PC : 9 000 250 < ST < à 400 m <sup>2</sup> PT : 10 000 / PC : 9000 ST > à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000 / PC : 9000
	Appartement	Ancien	16 000
	Appartement	Récent	18 000
	Appartement	Neuf	21 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 7 000 400 < ST < à 550 m <sup>2</sup> PT : 9 000 250 < ST < à 400 m <sup>2</sup> PT : 10 000 ST > à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-AR12	Villa	Ancien	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 7 000/PC : 3 500 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 3 500 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 3 500
	Villa	Récent	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 7 000/PC : 7 000 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 7 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 7 000
	Villa	Neuf	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 7 000/PC : 9 000 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 9 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000 /PC 9 000
	Appartement	Ancien	15 000
	Appartement	Récent	17 000
	Appartement	Neuf	19 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 7 000 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 8 500 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000
RA-AR13	Villa	Ancien	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 6 500/PC : 3 500 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 3 500 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 3 500
	Villa	Récent	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 6 500/PC : 7 000 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 7 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 7 000
	Villa	Neuf	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 6 500/PC : 9 000 250 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 9 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000 /PC : 9 000
	Appartement	Ancien	15 000
	Appartement	Récent	16 000
	Appartement	Neuf	19 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 6 500 300 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 8 500 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 13 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-AR14	Villa	Récent	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 7 500/PC : 7 000 ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 7 000
	Villa	Neuf	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 7 500/PC : 9 000 ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 9 000
	Appartement	Récent	19 000
	Appartement	Neuf	21 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 7 500 ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 10 000
RA-AR15	Appartement	Ancien	13 000
	Appartement	Récent	14 000
	Appartement	Neuf	16 000
RA-AR16	Équipements Publics	Équipements Publics	Équipements Publics

### 6.3. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Hassan

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-HA1	Maison riad	Ancien	7 000
	Maison riad	Récent	10 000
	Maison riad	Neuf	15 000
RA-HA2	Maison riad	Ancien	8 000
	Maison riad	Récent	11 000
	Maison riad	Neuf	15 000
RA-HA3	Appartement	Ancien	12 000
	Appartement	Récent	14 000
	Appartement	Neuf	15 000
RA-HA4	Appartement	Ancien	12 500
	Appartement	Récent	14 500
	Appartement	Neuf	16 000
	Terrain ZI	Loti	ST > à 300 m <sup>2</sup> PT : 24 000 200 < ST < 300 m <sup>2</sup> PT : 18 000 ST < à 200 m <sup>2</sup> PT : 16 000
RA-HA5	Villa	Ancien	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 400/PC : 3 000 300 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 3 000 ST < à 300 m <sup>2</sup> PT : 12 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 400/PC : 6 000 300 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 6 000 ST <= à 300 m <sup>2</sup> PT : 12 000 /PC : 6 000
	Villa	Neuf	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 400/PC : 9 000 300 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 9 000 ST < à 300 m <sup>2</sup> PT : 12 000/PC : 9 000
	Appartement	Ancien	13 000
	Appartement	Récent	15 000
	Appartement	Neuf	17 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 550 m <sup>2</sup> PT : 8 400 300 < ST < 550 m <sup>2</sup> PT : 10 000 ST < à 300 m <sup>2</sup> PT : 12 000
	Terrain ZI	Loti	ST > à 300 m <sup>2</sup> PT : 24 000 200 < ST < 300 m <sup>2</sup> PT : 18 000 ST < à 200 m <sup>2</sup> PT : 16 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-HA6	Appartement	Ancien	8 500
	Appartement	Récent	10 000
	Appartement	Neuf	12 000
	Terrain ZI	Loti	ST > à 800 m <sup>2</sup> PT : 16 000 250 < ST < 800 m <sup>2</sup> PT : 20 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 15 000
RA-HA7	Appartement	Ancien	10 000
	Appartement	Récent	12 000
	Appartement	Neuf	14 000
	Terrain ZI	Loti	ST > à 800 m <sup>2</sup> PT : 16 000 250 < ST < 800 m <sup>2</sup> PT : 20 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 15 000
RA-HA8	Maison	Ancien	PT : 8 000 / PC : 1500
	Appartement	Ancien	8 500
	Appartement	Récent	11 000
	Appartement	Neuf	12 500
	Terrain ZI	Loti	ST > à 800 m <sup>2</sup> PT : 16 000 250 < ST < 800 m <sup>2</sup> PT : 20 000 ST < à 250 m <sup>2</sup> PT : 15 000
RA-HA9	Équipements Publics	Équipements Publics	Équipements Publics

### 6.3. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Youssoufia

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-YO1	Villa	Ancien	ST > à 1 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 3 000 500 < ST < 1 000 m <sup>2</sup> PT : 6 000/PC : 3 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 3 000
	Villa	Récent	ST > à 1 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 5 000 500 < ST < 1 000 m <sup>2</sup> PT : 6 000/PC : 5 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 5 000
	Villa	Neuf	ST > à 1 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500 /PC : 8 000 500 < ST < 1 000 m <sup>2</sup> PT : 6 000/PC : 8 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 8 000
	Appartement	Ancien	11 000
	Appartement	Récent	12 500
	Appartement	Neuf	15 000
	Terrain ZI	Loti	ST > à 500 m <sup>2</sup> PT : 18 000 ST <= à 500 m <sup>2</sup> PT : 23 000
RA-YO2	Terrain ZV	Loti	ST > à 1 000 m <sup>2</sup> PT : 4 500 500 < ST < 1 000 m <sup>2</sup> PT : 6 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 8 500
	Maison	Ancien	ST > à 100 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 2 500 70 < ST < 100 m <sup>2</sup> PT : 11 000/PC : 2 500 ST < à 70 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	ST > à 100 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 3 500 70 < ST < 100 m <sup>2</sup> PT : 11 000/PC : 3 500 ST < à 70 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 3 500
	Maison	Neuf	ST > à 100 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 4 000 70 < ST < 100 m <sup>2</sup> PT : 11 000/PC : 4 000 ST < à 70 m <sup>2</sup> PT : 13 000/PC : 4 000
	Villa	Ancien	ST > à 300 m <sup>2</sup> PT : 8 000/PC : 3 000 ST <= 300 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 3 000
	Villa	Récent	ST > à 300 m <sup>2</sup> PT : 8 000/PC : 4 500 ST <= 300 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 4 500
	Villa	Neuf	ST > à 300 m <sup>2</sup> PT : 8 000/PC : 9 000 ST <= 300 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 9 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-YO2	Terrain ZV	Loti	ST > à 300 m <sup>2</sup> PT : 8 000 ST ≤ 300 m <sup>2</sup> PT : 9 000
	Appartement	Ancien	10 000
	Appartement	Récent	12 000
RA-YO3	Zone hors champ	Zone hors champ	Zone hors champ
RA-YO4	Villa	Ancien	ST > à 700 m <sup>2</sup> PT : 5 500/PC : 3 500 500 < ST < 700 m <sup>2</sup> PT : 6 500/PC : 3 500 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 3 500
	Villa	Récent	ST > à 700 m <sup>2</sup> PT : 5 500/PC : 4 500 500 < ST < 700 m <sup>2</sup> PT : 6 500/PC : 4 500 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 4 500
	Villa	Neuf	ST > à 700 m <sup>2</sup> PT : 5 500/PC : 7 000 500 < ST < 700 m <sup>2</sup> PT : 6 500/PC : 7 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 7 000
	Appartement	Ancien	10 000
	Appartement	Récent	12 000
	Appartement	Neuf	15 000
	Terrain ZI	Lot	ST > à 300 m <sup>2</sup> PT : 24 000 ST ≤ 300 m <sup>2</sup> PT : 20 000
	Terrain ZV	Lot	ST > à 700 m <sup>2</sup> PT : 5 500 500 < ST < 700 m <sup>2</sup> PT : 6 500 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 8 500
RA-YO5	Maison	Ancien	PT : 6 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	PT : 6 000/PC : 3 500
	Maison	Neuf	PT : 6 000/PC : 4 500
RA-YO6	Maison	Ancien	PT : 12 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	PT : 12 000/PC : 3 500
	Maison	Neuf	PT : 12 000/PC : 4 500
	Terrain ZM	Loti	12 000
RA-YO7	Maison	Ancien	PT : 8 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	PT : 8 000/PC : 3 500
	Maison	Neuf	PT : 8 000/PC : 4 500
	Terrain ZM	Loti	8 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>	
RA-YO8	Maison	Ancien	PT : 12 000/PC : 2 500	
	Maison	Récent	PT : 12 000/PC : 3 500	
	Maison	Neuf	PT : 12 000/PC : 4 500	
	Appartement	Ancien	8 000	
	Appartement	Récent	9 000	
	Appartement	Neuf	10 000	
RA-YO9	Villa	Ancien	ST > à 700 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 3 000 500 < ST < 700 m <sup>2</sup> PT : 5 000/PC : 3 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 6 000/PC : 3 000	
	Villa	Récent	ST > à 700 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 6 000 500 < ST < 700 m <sup>2</sup> PT : 5 000/PC : 6 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 6 000/PC : 6 000	
	Villa	Neuf	ST > à 700 m <sup>2</sup> PT : 4 500/PC : 8 000 500 < ST < 700 m <sup>2</sup> PT : 5 000/PC : 8 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 6 000/PC : 8 000	
	Maison	Ancien	ST > à 90 m <sup>2</sup> PT : 13 000 /PC : 2 500 ST <= à 90 m <sup>2</sup> PT : 11 000 /PC : 2 500	
	Maison	Récent	ST > à 90 m <sup>2</sup> PT 13 000 /PC : 3 500 ST <= à 90 m <sup>2</sup> PT 11 000 /PC : 3 500	
	Maison	Neuf	ST > à 90 m <sup>2</sup> PT : 13 000 /PC : 4 500 ST <= à 90 m <sup>2</sup> PT : 11 000 /PC : 4 500	
	Appartement	Ancien	8 500	
	Appartement	Récent	10 500	
	Appartement	Neuf	14 000	
	Terrain ZV	Loti	ST > à 700 m <sup>2</sup> PT : 4 500 500 < ST < 700 m <sup>2</sup> PT : 5 000 ST < à 500 m <sup>2</sup> PT : 6 000	
	RA-YO10	Zone hors champ	Zone hors champ	Zone hors champ
	RA-YO11	Equipements publics	Equipements publics	Equipements publics

## 6.5. Référentiel des prix des transactions immobilières de l'Arrondissement Yacoub Mansour

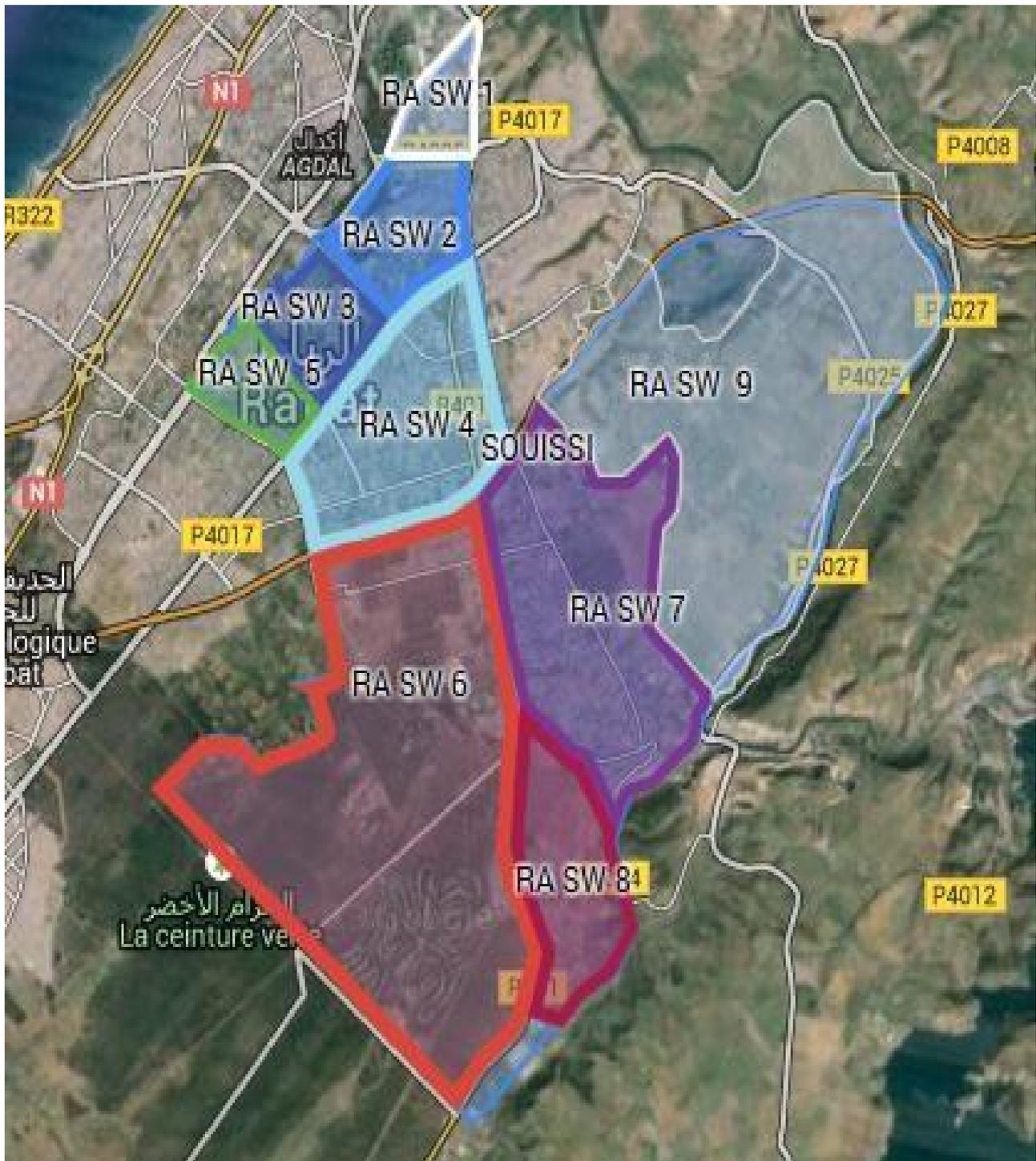
Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
<b>RA-YM1</b>	Maison	Ancien	ST > à 150 m <sup>2</sup> <b>PT : 9 000/PC : 2 500</b> 65 < ST < 150 m <sup>2</sup> <b>PT : 10 000/PC : 2 500</b> ST < à 65 m <sup>2</sup> <b>PT : 11 000/PC : 2 500</b>
	Maison	Récent	ST > à 150 m <sup>2</sup> <b>PT : 9 000/PC : 3 500</b> 65 < ST < 150 m <sup>2</sup> <b>PT : 10 000/PC : 3 500</b> ST < à 65 m <sup>2</sup> <b>PT : 11 000/PC : 3 500</b>
	Maison	Neuf	ST > à 150 m <sup>2</sup> <b>PT : 9 000/PC : 4 500</b> 65 < ST < 150 m <sup>2</sup> <b>PT : 10 000/PC : 4 500</b> ST < à 65 m <sup>2</sup> <b>PT : 11 000/PC : 4 500</b>
	Appartement	Ancien	<b>8 500</b>
	Terrain ZM	Loti	ST > à 150 m <sup>2</sup> <b>PT : 9 000</b> 65 < ST < 150 m <sup>2</sup> <b>PT : 10 000</b> ST < à 65 m <sup>2</sup> <b>PT : 11 000</b>
<b>RA-YM2</b>	Maison	Ancien	ST > à 65 m <sup>2</sup> <b>PT : 8 000/PC : 2 500</b> 50 < ST < 65 m <sup>2</sup> <b>PT : 8 500/PC : 2 500</b> ST < à 50 m <sup>2</sup> <b>PT : 9 000/PC : 2 500</b>
	Maison	Récent	ST > à 65 m <sup>2</sup> <b>PT : 8 000/PC : 3 500</b> 50 < ST < 65 m <sup>2</sup> <b>PT : 8 500/PC : 3 500</b> ST < à 50 m <sup>2</sup> <b>PT : 9 000/PC : 3 500</b>
	Maison	Neuf	ST > à 65 m <sup>2</sup> <b>PT : 8 000/PC : 4 500</b> 50 < ST < 65 m <sup>2</sup> <b>PT : 8 500/PC : 4 500</b> ST < à 50 m <sup>2</sup> <b>PT : 9 000/PC : 4 500</b>
	Appartement	Ancien	<b>10 000</b>
	Terrain ZM	Loti	ST > à 65 m <sup>2</sup> <b>PT : 8 000</b> 50 < ST < 65 m <sup>2</sup> <b>PT : 8 500</b> ST < à 50 m <sup>2</sup> <b>PT : 9 000</b>

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-YM3	Maison	Ancien	ST > à 100 m <sup>2</sup> PT : 8 000/PC : 2 500 70 < ST < 100 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 2 500 ST < à 70 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	ST > à 100 m <sup>2</sup> PT : 8 000/PC : 3 500 70 < ST < 100 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 3 500 ST < à 70 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 3 500
	Maison	Neuf	ST > à 100 m <sup>2</sup> PT : 8 000/PC : 4 500 70 < ST < 100 m <sup>2</sup> PT : 8 500/PC : 4500 ST < à 70 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 4 500
	Terrain ZM	Loti	ST > à 100 m <sup>2</sup> PT : 8 000 70 < ST < 100 m <sup>2</sup> PT : 8 500 ST < à 70 m <sup>2</sup> PT : 9 000
	Appartement	Ancien	8 500
RA-YM4	Maison	Ancien	ST > à 100 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 2 500 70 < ST < 100 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 2 500 ST < à 70 m <sup>2</sup> PT : 11 000 /PC : 2 500
	Maison	Récent	ST > à 100 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 3 500 70 < ST < 100 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 3 500 ST < à 70 m <sup>2</sup> PT : 11 000 /PC : 3 500
	Maison	Neuf	ST > à 100 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 4 500 70 < ST < 100 m <sup>2</sup> , PT : 10 000/PC : 4 500 ST < à 70 m <sup>2</sup> PT : 11 000 /PC : 4 500
	Terrain ZM	Loti	ST > à 100 m <sup>2</sup> PT : 9 000 70 < ST < 100 m <sup>2</sup> PT : 10 000 ST < à 70 m <sup>2</sup> PT : 11 000
	Appartement	Ancien	8 000
	Appartement	Récent	10 000
	Appartement	Neuf	11 000

Zone	Type de bien	Etat	Prix au m <sup>2</sup>
RA-YM5	Villa	Ancien	ST > à 250 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 2 500 100 < ST < 250 m <sup>2</sup> PT : 11 000/PC : 2 500 ST < à 100 m <sup>2</sup> PT : 12 000/PC : 2 500
	Villa	Récent	ST > à 250 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 3 500 100 < ST < 250 m <sup>2</sup> PT : 11 000/PC : 3 500 ST < à 100 m <sup>2</sup> PT : 12 000/PC : 3 500
	Villa	Neuf	ST >= à 250 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 4 500 100 < ST < 250 m <sup>2</sup> PT : 11 000/PC : 4 500 ST <= à 100 m <sup>2</sup> PT : 12 000/PC : 4 500
	Maison	Ancien	ST > à 150 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 2 500 100 < ST < 150 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 2 500 ST <= à 100 m <sup>2</sup> PT : 11 000/PC : 2 500
	Maison	Récent	ST > à 150 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 3 500 100 < ST < 150 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 3 500 ST <= à 100 m <sup>2</sup> PT : 11 000/PC : 3 500
	Maison	Neuf	ST > à 150 m <sup>2</sup> PT : 9 000/PC : 4 500 100 < ST < 150 m <sup>2</sup> PT : 10 000/PC : 4 500 ST <= à 100 m <sup>2</sup> PT : 11 000/PC : 4 500
	Appartement	Ancien	10 000
	Terrain ZM	Loti	ST > à 150 m <sup>2</sup> PT : 9 000 100 < ST < 150 m <sup>2</sup> PT : 10 000 ST < à 100 m <sup>2</sup> PT : 11 000
	Terrain ZV	Loti	ST > à 250 m <sup>2</sup> PT : 10 000 100 < ST < 250 m <sup>2</sup> PT : 11 000 ST < à 100 m <sup>2</sup> PT : 12 000
RA-YM6	Appartement	Ancien	10 000
	Appartement	Récent	12 000
	Appartement	Neuf	13 000
RA-YM7	Quartier Industriel	Quartier Industriel	Quartier Industriel
RA-YM8	Equipements Publics	Equipements Publics	Equipements Publics



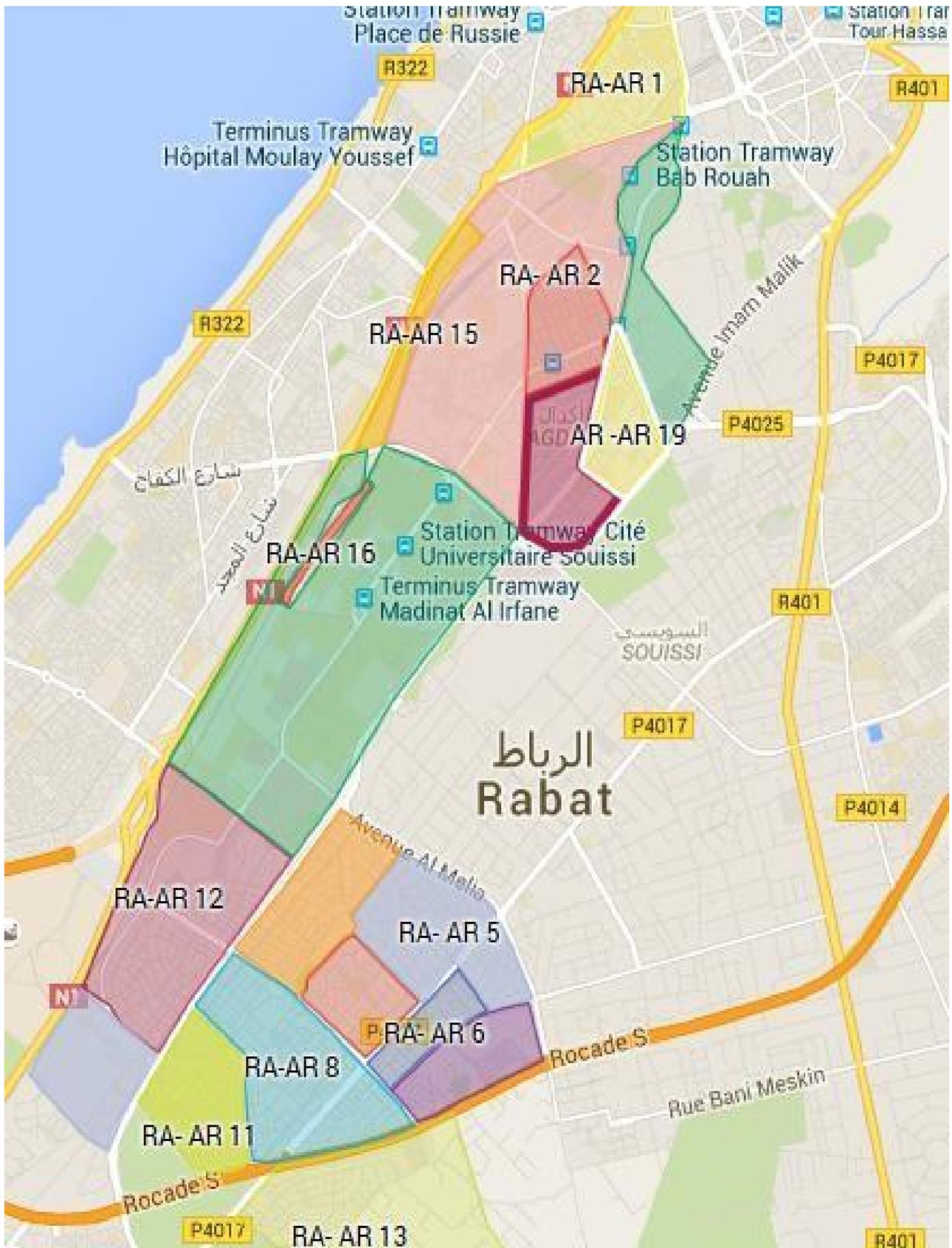
### 7.1 Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Souissi



### 7.1. Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement Souissi

Code Zone	Points de Repère
RA-SW1	Av. Doustour - Av. Mohamed VI (Ouest - Nord), Av. Tadla (Est) : Cité Militaire
RA-SW2	Av. Doustour - Av. Tadla (Ouest - Nord), Av. Mohamed VI (Est), Av. Ahmed Balafrej - Av. Mehdi Benbarka (Sud)
RA-SW3	Av. Bni Mtir (Ouest), Av. Med Belarbi Alaoui - Av. Ahmed Balafrej (Nord), Av. Mehdi Benbarka (Est)
RA-SW4	Av. Diae Errahmane - Av. Mehdi Benbarka - Av. Haouz (Ouest), Av. Med Belhassan El Ouazzani (Nord), Rocade vers Casablanca (Est)
RA-SW5	Av. Al Melia (Ouest), Av. Med Belarbi Alaoui, (Nord), Av. Bni Mtir (Est), Av. Mehdi Benbarka (Sud)
RA-SW6	La Ceinture Verte - Rocade vers Fès (Ouest), Av. Mohamed VI (Nord - Est)
RA-SW7	Av. Mohamed VI - Rocade vers Fès (Ouest), Plateau Akreuch (Nord), Av. Oued Akreuch (Est)
RA-SW8	Av. Mohamed VI - Av. Oued Akreuch (Ouest), Plateau Akreuch (Nord - Est)
RA-SW9	Plateau Akreuch

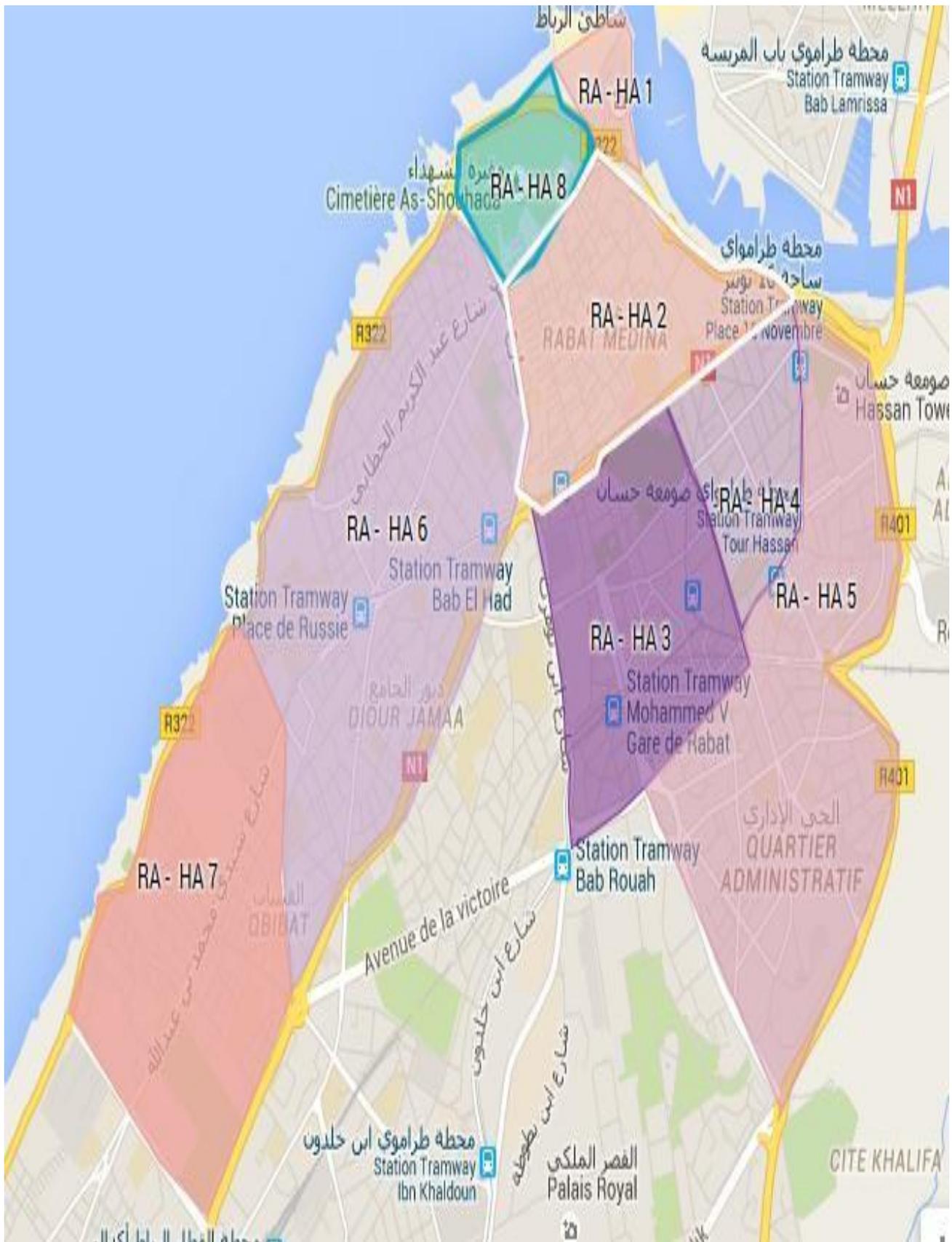
Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Agdal- Ryad



## 7.2. Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement Agdal-Ryad

Code Zone	Points de Repère
RA-AR1	Av. Hassan II - Av. Ibn Toumert (Ouest - Nord), Av. de la Victoire - An Nasr (Est) : Orangers
RA-AR2	Av. Hassan II - Av. de la Victoire - An Nasr (Ouest), Av. Ibn Khaldoun - Av. des Nations Unies (Nord), Av. Omar Ibn Al khattab - Av. Oqba - Av. Ibn Sina (Est) : Agdal 1
RA-AR3	Av. Ibn Sina - Av. Oqba (Ouest), Av. Omar Ibn Al Khattab (Nord), Av. Al Atlas (Est) : Agdal 2
RA-AR4	Av. Ibn Sina - Av. Al Atlas (Ouest), Av. Omar Ibn Al Khattab (Nord), Av. Doustour (Est) : Agdal 3
RA-AR5	Av. Attine - Av. Al Melia - Av. Diae Errahmane (Ouest), Av. Attanoub (Nord), Av. Al Arz - Av. Catapulta (Est) : Ryad Secteurs 2, 3 et 4, Chaumière
RA-AR6	Av. Nakhil - Av. Mehdi Benbarka (Ouest), Av. Catapulta (Nord), Av. Attanoub (Est) : Ryad Secteurs 5 et 6
RA-AR7	Av. Abderrahim Bouabid - Av. Al Melia (Ouest), Av. Attine - Av. Ryad (Nord), Av. Nakhil (Est) : Ryad Secteurs 7, 10 et 22
RA-AR8	Allée Sud - Av. Araar - Av. Abderrahim Bouabid (Ouest), Av. Nakhil (Nord), Rocate vers Casablanca (Est) : Ryad Secteurs 11, 12, 13, 16 et 17
RA-AR9	Av. Nakhil - Av. Attanoub (Ouest), Av. Diae Errahmane (Nord), Rocate vers Casablanca (Est) : Ryad Secteur 25
RA-AR10	Av. Nakhil - Av. Ryad (Ouest), Av. Al Arz (Nord), Av. Mehdi Benbarka (Est) : Ryad Secteurs 8 et 9
RA-AR11	Av. Addolb - Av. Abderrahim Bouabid (Ouest), Av. Araar (Nord), Allée Sud (Est) : Ryad Secteurs 14 et 15
RA-AR12	Av. Attarfae (Ouest), Voie Ferrée (Nord), Av. des FAR (Est), Av. Abderrahim Bouabid : Ryad Secteurs 18, 19, 20 et 21
RA-AR13	Av. Eucalyptus - Av. Mehdi Benbarka (Ouest), Rocate vers Fès (Nord), Av. Nakhil - Av. Eucalyptus (Est) : Ryad Secteurs 23 et 24
RA-AR14	Av. Al Boustane - Voie Ferrée (Ouest), Av. Attarfae (Nord), Av. Abderrahim Bouabid (Est) : Ryad Prestigia
RA-AR15	Ecole de Gouvernance - Voie Ferrée (Nord), Faculté des Sciences de l'Education (Est), Av. Med Abdellah Regragui (Sud)
RA-AR16	Av. Omar Ibn Al Khattab (Ouest), Av. des Nations Unies - Av. Ibn Khaldoun (Nord), Av. Ibn Batouta (Est), Av. Imam Malik (Sud)

Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Hassan



### 7.3. Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement Hassan

Code Zone	Points de Repère
RA-HA1	Plage de Rabat Oued Bouregreg (Ouest - Nord), Bd Al Marsa (Est) : Oudaya
RA-HA2	Av. Misr Bd Laalou (Ouest), Bd Al Marsa (Nord), Av. Hassan II (Est) : Medina
RA-HA3	Av. Ibn Toumart - Av. Hassan II (Ouest), Av. Abderrahman Aneggay (Nord), Av. Mly Hassan - Bab Soufara (Est) : Hassan 1
RA-HA4	Av. Abderrahman Aneggay, Av. Hassan II (Ouest), Av. Alaouiyine (Nord - Est) : Hassan 2
RA-HA5	Av. Mly El Hassan - Av. Alaouiyine - Av. Abi Raqraq (Ouest), Bd Tarik Ibn Ziyad - Bd Moussa Ibn Nnoussair (Nord), Bab Zaers (Est) : Hassan 3
RA-HA6	Av. Mokhtar Gazouilte (Ouest) - Av. Misr (Nord) - Av. Abdelkarim El Khattabi (Sud)
RA-HA7	Av. Larbi Sayeh - Av. Abdelkarim El Khattabi (Ouest) - Av. Misr (Nord), Av. Hassan 2 (Est) , Bd. Zerktoni - Av. Kebibat (Sud)
RA-HA8	Bd.Al Houria - Bd Mokhtar Gazouilte (Ouest), Bd Zerktoni - Rue Al Hachemi Mestari (Nord), Av. Hassan II (Est) : Kebibat, Akkari
RA-HA7	Cimetière CHOUHADA

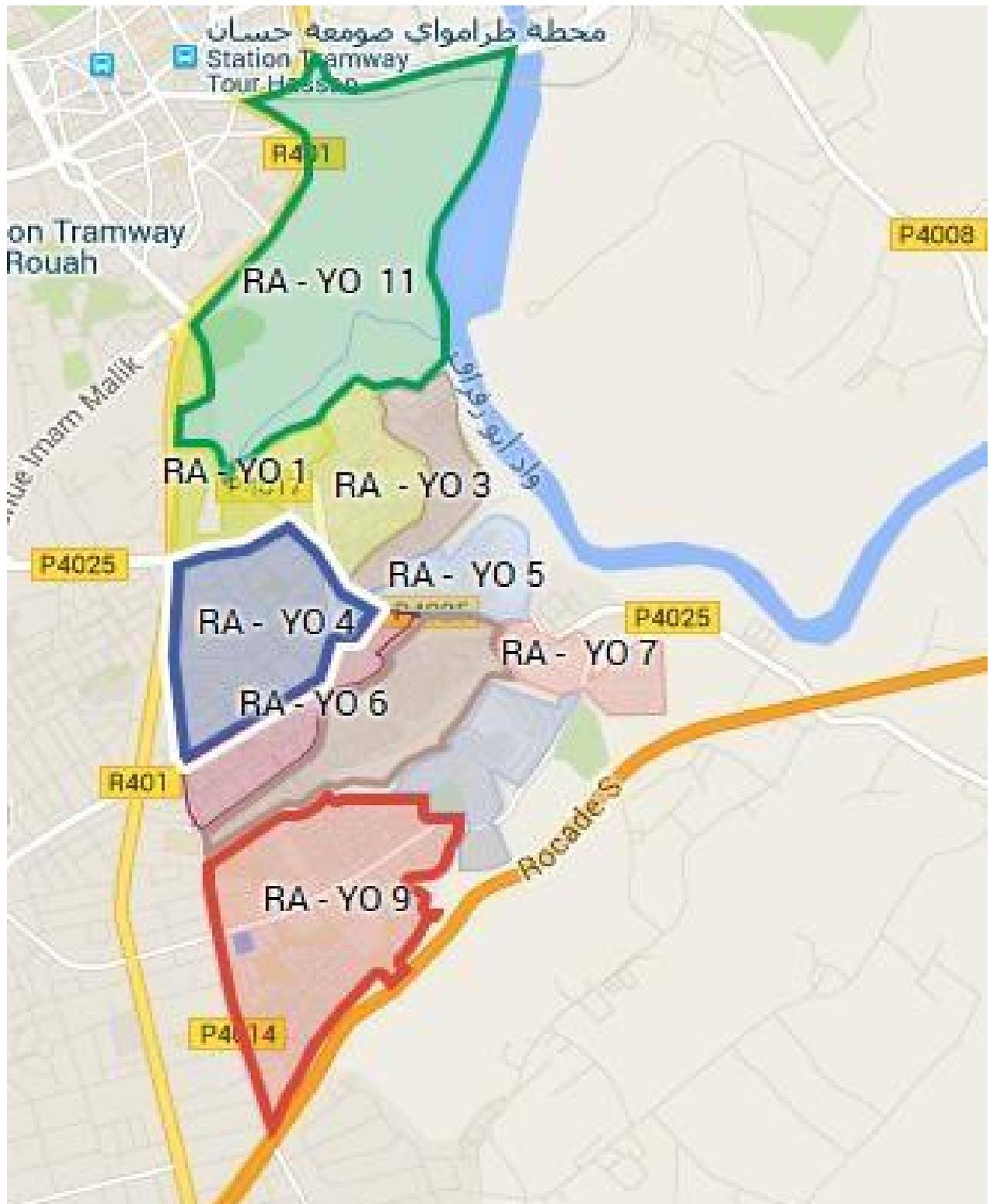
Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Yacoub Mansour



#### 7.4. Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement Yacoub Mansour

Code Zone	Points de Repère
RA-YM1	Av. Sidi Med Ben Abdellah (Ouest), Av. Salam (Nord), Av. Anour (Sud)
RA-YM2	Bd Al Houria, Hay Rjafillah, Rue Baraka, AV Rahma, Rue Ikhlass, Hay Chabab, Bloc TG TST, Bd Salam (Nord), Av. Hassan II (Sud), Av Anour (Ouest)
RA-YM3	Av. Med Ben Abdellah (Ouest), Av. Anour (Nord), Av. Al Kifah (Sud),
RA-YM4	Av. des FAR (Ouest), Bd Mostafa Saih (Nord), Av. Al Kifah (Est), Av. Al Majd (Sud)
RA-YM5	Ceinture Verte (Ouest), Bd Mostafa Saih (Nord), Av. des FAR (Est), Bd Fath (Sud)
RA-YM6	Sidi Yaroubi, Dr Kora, Bd Houria, Bd Mostafa Saih (Nord), Av. Al Kifah (Ouest), Av. Sidi Med Ben Abdellah (Ouest), Sabah, Diar Mansour
RA-YM7	Quartier Industriel
RA-YM8	Complexe sportif My Abdellah

Cartographie des Zones relevant de l'Arrondissement Youssoufia



## 7.5. Tableau des délimitations des Zones : Arrondissement Youssoufia

Code Zone	Points de Repère
RA-YO1	Av. Med VI (Ouest), Chellah (Nord), Av. Houmane Fetouaki (Est), Av. Tadla (Sud)
RA-YO2	Av. Ouled Hassoun - Av. Tadla (Ouest), Av. Houmane Fetouaki - Av. Ooulad Mrah (Nord), Av. Goundafa (Est)
RA-YO3	Av. Houmane Fetouaki (Ouest), Av. Goundafa (Nord), Av. Oulad Sbaa
RA-YO4	Av. Souss - Av. Med. VI (Ouest), Av. Tadla (Nord), Av. Houmane Fetouaki (Est), Av. Haouz (Sud)
RA-YO5	Route de l'Oulja (Ouest), Bd Ouled Sbaa, Av. Oued Akreuch : Hay Inbiat
RA-YO6	Av. Med Bel Hassan El Oouazzani (Ouest), Av. Al Haouz (Nord), Av. Houmane Fetouaki (Est)
RA-YO7	Quartier Industriel (Takaddoum)
RA-YO8	Av. Melouana - Av. Targa (Ouest), Fadesa (Est), Av. Ahmed Reda Guedira (Sud)
RA-YO9	Av. Med Bel Hassan El Oouazzani (Ouest), Bd Targa (Nord), Av. Melouana - Rue Bni Tililane (Est), Rocade (Sud)
RA-YO10	Av. Med Bel Hassan El Oouazzani (Ouest), Av. Houmane Fetouaki (Nord), Route El Oulja (Est), Rue Mouad (Sud)
RA-YO11	Cité Sidi Khalifa

## 8. Contacts utiles

Désignation	Adresse	Tél/Email
Centre d'Information DGI	Haj Ahmed Cherkaoui Agdal Rabat	0537-27-37-27 referentiel@tax.gov.ma
Bureau d'Accueil de la Direction Régionale des Impôts de Rabat	Immeuble des Impôts Av. Hassan II	0537-27-70-54
Agence Urbaine de Rabat	Angle Av. Al Araar et Rue Al Jaouz Secteur 16 Hay Ryad Rabat	0537-57-55-55
Wilaya de la Région de Rabat-Salé-Kénitra	Rue Moulay Slimane Rabat	0537-70-70-72
Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie Rabat-Hassan	Av. Mly Youssef Hassan Rabat	-
Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie Rabat-Ryad	Ryad Rabat	-
Arrondissement Souissi	Av. Med VI Km 7,5	-
Arrondissement Agdal-Ryad	-	0537-28-06-82
Arrondissement Hassan	Angle Av. Mly Slimane et Rue Tunis	-
Arrondissement Youssoufia	Av. Al Haouz	0537-75-78-84
Arrondissement Yacoub Mansour	Av. Al Houria	0537-23-00-33